



Jednostka ewidencyjna: 020104.4 Nowogrodziec – miasto  
Obręb ewidencyjny: 0004 Nowogrodziec-4  
Numer działki: 313/1  
Id. zgłoszenia pracy geod.: W GK.6640.1104.2025

Linia rozgraniczająca przeznaczenie według MPZP  
Przeznaczenie terenu według MPZP  
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

- Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- Układ współrzędnych płaskich: "2000"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Granice i numery działek zgodne z mapą ewidencyjną
- Obciążenia służebnościami gruntowymi nie badano
- Mapa aktualna na dzień 30.05.2025

Oświadczam, że niniejszy dokument jest wynikiem  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego oraz uzyskał pozytywny  
wynik weryfikacji.  
Jestem świadoma odpowiedzialności  
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący zasób: STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Identyfikator materiału: P.0201.2025.1106

Data weryfikacji: 09.06.2025

Kierownik prac: Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Anna Wąreżak  
Upr. nr 20801

POWIERZCHNIA JEDNOSTKI 6 MW MPZP  
(działki nr 313/1, 313/2 i 313/3).....4 454m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA działki nr 313/1.....2 418m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy bud. wielorodzinnego.....389,56 m<sup>2</sup>

współczynnik zabudowy dla jedn. 6 MW .....0,16  
współczynnik zabudowy dla działki 313/1 .....0,16

współczynnik zabudowy zgodnie z mpzp.....max 0,3

współczynnik intensywności zabudowy dla jedn. 6 MW .....0,25  
współczynnik intensywności zabudowy dla działki 313/1.....0,32

współczynnik intensywności zabudowy zgodnie z mpzp.....max 0,3

powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej/rowerowej,  
zewnętrznych komórek lokatorskich.....69,05 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIE UTWARDZONE OGÓŁEM.....639,22 m<sup>2</sup>  
chodniki.....183,05m<sup>2</sup>  
parkingi na poziomie terenu.....155,5 m<sup>2</sup>  
droga wewnętrzna.....300,67 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH.....1 321,17 m<sup>2</sup>

powierzchnia biologicznie czynna.....54,6%  
min. powierzchnia biologicznie wg mpzp .....50,0%

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH.....12  
ilość miejsc postojowych wymagana mpzp .....min.12

	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA WŁASNOŚCI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA/ WIAT
	OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE DOSTOSOWANE DO ŁADOWANIA EV
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	NAWIERZCHNIA DROGI DOJAZDOWEJ Z KOSTKI BETONOWEJ
	NAWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PIESZEJ Z KOSTKI BETONOWEJ
	NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH Z KOSTKI BETONOWEJ
	ZIELEŃ NISKA
	WIATA ŚMIETNIKOWA
	WIATA - ZEWNĘTRZNE KOMÓRKI LOKATORSKIE
	WIATA - NA ROWERY / WÓZKI DZIECIĘCE

	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Dz63 PE80 PN10
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA Dz32 PE100 PN16 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 PCV-u lite SN8
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 PCV-u lite SN8 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160-200 PCV-u lite SN8 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

	PROJ. ZESTAW ZŁĄCZOWY typu ZK3a (wg odrębnego opracowania)
	PROJ. SZAFKA LICZNIKOWA Z WYŁĄCZNIKIEM GŁÓWNYM - PPOŻ I ROZDZIELNICĄ ADMINISTRACYJNĄ
	PROJ. TABLICA ADMINISTRACYJNA - ZABEZPIECZENIE INSTALACJI ODBIORCZYCH
	PROJ. WIZ YAKXS 4x120mm <sup>2</sup> 0,6/1kV W RURZE DVK110 l=12m, t=0,7m
	PROJ. WLZ MIESZKANIA TYPU N2XY-J 5x16mm <sup>2</sup> 0,6/1kV W RURACH DVK50 l=40m+38m+33m+32m, t=0,7m
	PROJ. WLZ MIESZKANIA TYPU N2XY-J 5x10mm <sup>2</sup> 0,6/1kV W RURACH DVK50 l=28m+25m+19m+18m+13m+11m+11m+9m, t=0,7m
	PROJ. WLZ OŚWIETLENIE TYPU YKXS 3x4mm <sup>2</sup> 0,6/1kV W RURZE DVK50 l=5m+42m, t=0,7m
	PROJ. WLZ TABLICE ADMINISTRACYJNE TYPU YKXS 5x6mm <sup>2</sup> 0,6/1kV W RURZE DVK50 I KANALIZACJI KABLOWEJ l=22m+55m, t=0,7m
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA DVK-T 110 l=107m, t=0,7m
	PROJ. KANALIZACJA KABLOWA OPTO 32 l=11m+9m+5m+3m+4m+5m+3m+4m+5m+6m+7m, t=0,7m
	PROJ. STUDNIA KABLOWA SKO-2
	PROJ. STUDNIA KABLOWA SKO-1
	LATARNIA LED 6m 28W 3965lm 4000K

TRPROJEKT Teresa Raczak ul. Zielona 12/2 59-220 Legnica	Obiekt Nazwa	BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOORODZINNEGO Nowogrodziec, dz. nr 313/1, 313/2 obr. Nowogrodziec-4
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -PRZYŁĄCZA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

Zespół projektowy	Imię i nazwisko, uprawnienia	Podpis
Inst. sanitarne	mgr inż. Sylwia Domagała uprawnienia budowlane nr 0505132PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk uprawnienia budowlane nr 6505054 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Info. rys.	Branża	Stadium	Data	Skala	Numer rysunku
	Instalacje sanitarne	PZT	28-09-2025	1:100/100	PZT-IS-01